

Smlouva o ubytování – Pokoj krizových lůžek

Sociální služby města České Lípy, p. o.
Školní 2213, Česká Lípa, 470 01

Zastoupené: Mgr. Evou Stehlíkovou, ředitelkou

odloučené pracoviště: Dům s pečovatelskou službou
Ústecká 2855, Česká Lípa

dále jen „pronajímatel“

a

Jméno a příjmení:
Trvale bytem:

narozen:
číslo OP:

dále jen „ubytovaný“

I. Předmět ubytování

1. Pronajímatel poskytne ubytovanému přechodné ubytování v bytové jednotce č. 10 o velikosti 1+L – Pokoj krizových lůžek, I. kategorie, spolu s příslušenstvím, v přízemí Domu s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa, dále jen „předmět ubytování“.
2. Byt se skládá z následujících prostor:

pokoj obytný	15,54 m ² ,
chodba	2,95 m ² ,
koupelna	2,17 m ² ,
WC	0,80 m ² ,
balkon	3,35 m ² .

(Započtená plocha balkonu činí 1,68 m².)

Celková podlahová plocha bytu: 23,14 m².
3. Příslušenství bytu sestává z : kuchyňská linka, vaříč, dále dle Protokolu o převzetí bytu.
4. Ubytování se touto smlouvou uzavírá **na dobu určitou – _____ měsíce**, a to **od _____ do _____**.
5. Technický stav předmětu ubytování vyplývá z Protokolu o převzetí bytu. Podpisem tohoto protokolu nájemce stvrdil, že se s technickým stavem předmětu ubytování podrobně seznámil a shledal jej ve stavu způsobilém pro užívání k účelu přechodného bydlení a že převzal klíče k bytu a hlavnímu vchodu objektu.

II.

Hrazení nákladů za užívání přechodného ubytování a úhrady za služby a energie

1. Ubytováný se podpisem této smlouvy o přechodném ubytování zavazuje hradit pronajímateli úhrady za ubytování a služby spojené s ubytováním v celkové výši 1. 671 Kč a to pravidelně měsíčně, slovy jedentisícšestsetšedesátjedna korun. Platby úhrad za ubytování a služby spojené s ubytováním je ubytovaný povinen hradit na účet č. 182030576/0300, vedený u ČSOB, Česká Lípa, pod variabilním symbolem 285510 (číslo popisné objektu a číslo bytové jednotky) nebo v hotovosti oproti vydané stvrzence u zástupkyně vedoucí Domu s pečovatelskou službou.
2. Úhrady za ubytování a služby jsou splatné k 20. dni v měsíci za který se hradí.
3. Vyúčtování záloh na vodné a stočné bude pronajímatelem prováděno vždy po uplynutí platnosti Smlouvy o ubytování.
4. Ubytováný bere na vědomí, že v případě prodlení s platbou úhrad za ubytování a služby o více než-li pět dnů je na základě nařízení vlády 142/1994 Sb. povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
5. Ubytováný se zavazuje oznámit okamžitě jakoukoliv změnu mající vliv na výpočet úhrady za ubytování a služby.

III.

Práva a povinnosti spojené s ubytováním

1. Ubytováný se zavazuje užívat předmět ubytování za účelem přechodného bydlení pouze pro svou osobu.
2. Ubytováný je povinen zajistit, aby jiné osoby neužívali předmět ubytování bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Ubytováný bere na vědomí, že případné neoprávněné užívání předmětu ubytování jinou osobou bude hrubým porušením jeho povinností vůči pronajímateli a může být důvodem k výpovědi z ubytování pronajímatelem.
3. Ubytováný je povinen okamžitě hlásit vzniklé závady na předmětu ubytování a potřeby oprav v bytové jednotce domovníkovi (případně pověřené pracovníci sociální péče).
4. Ubytováný bere na vědomí, že v přidělené bytové jednotce je přísný zákaz kouření.
5. Pronajímatel či zástupci pronajímatele mají právo na vstup do předmětu ubytování za účelem provádění kontrol technického stavu předmětu ubytování, provádění hygienických kontrol předmětu ubytování a dodržování povinností nájemce z této smlouvy o přechodném ubytování.
6. Touto smlouvou neupravená práva a povinnosti stran se řídí platným Provozní a domovním řádem zařízení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o přechodném ubytování byla mezi výše uvedenými stranami sjednána s účinností ke dni převzetí předmětu ubytování ubytovaným na základě Protokolu o převzetí bytu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Od tohoto dne platí pro ubytovaného povinnost hradit nájemné za ubytování a služby.
2. Strany této smlouvy prohlašují, že si znění smlouvy před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že souhlasí se všemi jejími ustanoveními, dobrovolně vstupují do všech zde uvedených práv a závazků.
3. Tato smlouva byla stranami podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
4. Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Přílohy:

1. Evidenční list
2. Protokol o převzetí bytu
3. Inventární seznam

.....
Mgr. Eva Stehlíková, ředitelka
pronajímatel

.....
ubytovaný

V České Lípě dne